

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
Советская 106-2017											Общ. площ., кв.м.	3 279,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства													
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,279	2	745,70	0,00	0,00	799,39	162,23	149,14	1 656,47	0,05	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,279	2	5 946,48	0,00	0,00	6 374,63	1 293,72	1 189,30	14 604,13	0,39	
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,974	2	717,64	0,00	0,00	769,31	156,13	143,53	1 786,61	0,05	
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,279	2	8 628,42	0,00	0,00	9 249,67	1 877,20	1 725,68	21 480,97	0,55	
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,974	2	1 794,10	0,00	0,00	1 923,28	390,32	358,82	4 466,52	0,11	
6	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,15	10	15 492,58	1 446,14	0,00	16 608,05	3 522,41	3 098,52	40 167,70	1,02	
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	1 184,14	0,00	0,00	1 269,40	257,62	236,83	2 947,98	0,07	
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,974	2	2 563,00	0,00	0,00	2 747,54	557,61	512,60	6 380,74	0,16	
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10,2	1	11 686,91	63,35	0,00	12 528,37	2 549,26	2 337,38	29 165,27	0,74	
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	27 531,03	132,40	0,00	29 513,27	6 003,55	5 506,21	68 686,45	1,75	
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,45	1	7 347,32	0,00	0,00	7 876,33	1 598,48	1 469,46	18 291,59	0,46	
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,279	12	114 573,02	0,00	0,00	122 822,28	24 926,51	22 914,60	285 236,42	7,25	
Итого по разделу:					198 210,35	1 641,89	0,00	212 481,50	43 295,04	39 642,07	495 270,85	12,59	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы													
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,674	52	22 823,69	264,47	0,00	24 466,99	4 993,29	4 564,74	57 113,17	1,45	
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,222	52	12 711,86	180,09	0,00	13 627,12	2 784,50	2 542,37	31 845,95	0,81	
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,674	12	12 055,71	1 626,04	0,00	12 923,72	2 793,57	2 411,14	31 810,18	0,81	
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,222	12	7 087,35	1 185,76	0,00	7 597,64	1 666,43	1 417,47	18 954,66	0,48	
17	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	5 274,64	5,75	0,00	5 654,41	1 148,15	1 054,93	13 137,88	0,33	
18	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	2,896	1	811,08	15,10	0,00	869,47	178,04	162,22	2 035,91	0,05	
19	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,624	52	14 597,64	301,86	0,00	15 648,67	3 207,56	2 919,53	36 675,27	0,93	
20	Уборка газонов средней зрелости от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,016	4	18 355,73	84,20	0,00	19 677,35	4 002,31	3 671,15	45 790,74	1,16	
21	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	3 428,75	945,12	0,00	678,04	3 675,62	916,39	685,75	10 329,66	0,26
22	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,1	1	2 186,70	0,00	0,00	2 344,14	475,74	437,34	5 443,93	0,14	
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	3 760,83	83,26	0,00	4 031,61	826,95	752,17	9 454,82	0,24	
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	6	16 372,17	184,89	0,00	17 550,96	3 581,34	3 274,43	40 963,80	1,04	
26	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,009	6	14 492,02	5 675,18	0,00	15 535,44	3 748,78	2 898,40	42 349,82	1,08	
27	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,9	4	2 389,52	0,00	0,00	2 561,56	519,86	477,90	5 948,84	0,15	
28	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9,17	2	5 410,34	0,00	0,00	5 799,88	1 177,07	1 082,07	13 469,36	0,34	
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м.	0,2	52	3 528,22	16,01	0,00	3 782,26	769,28	705,64	8 801,41	0,22	
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м.	0,2	52	651,95	7,49	0,00	698,90	142,63	130,39	1 631,36	0,04	
31	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м.	0,06	26	2 301,02	3,07	0,00	2 466,69	500,93	460,20	5 731,91	0,15	
32	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,06	365	13 082,60	52,65	0,00	14 024,55	2 851,78	2 616,52	32 628,10	0,83	
33	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,002	52	1 994,21	1 073,73	0,00	2 137,80	546,60	398,84	6 151,18	0,16	
34	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0,005	247	4 692,70	0,00	8 164,59	6 539,31	2 036,64	1 220,02	22 653,26	0,58	
35	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0,167	247	4 931,34	0,00	8 579,79	6 871,87	2 140,22	1 282,06	23 805,28	0,60	
36	Транспортировка КГМ на бункеровозе	100 куб.м/км	0,066	247	3 691,69	0,00	6 422,99	5 144,41	1 602,20	959,78	17 821,07	0,45	
37	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,974	2	823,54	587,64	0,00	882,84	240,87	164,71	2 696,60	0,07	
38	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,974	2	2 266,16	332,91	0,00	2 429,32	527,98	453,23	6 009,61	0,15	
Итого по разделу:					179 721,45	12 625,22	23 845,40	196 942,53	43 379,13	36 743,01	493 256,75	12,54	
Итого по смете:					377 931,81	14 267,11	23 845,40	409 424,03	86 674,18	76 385,08	988 527,60	25,12	
Текущий ремонт													
январь	Ремонт стояка ХВС кв.3	смета, акт									1 346,00р.	0,03р.	
январь	Уборка подвалов и вывоз мусора	калькуляция									14 974,74р.	0,38р.	
февраль	Замена стояка канализации кв.20	смета, акт									1 284,00р.	0,03р.	
март	Ремонт и прочистка вентшахты кв.20	смета, акт									430,00р.	0,01р.	
март	Ремонт кровли кв.34	смета, акт									887,00р.	0,02р.	
март	Замена стояка канализации кв.16, 20	смета, акт									2 447,00р.	0,06р.	
апрель	Оштукатуривание фасада балкона кв.34	смета, акт									2 171,00р.	0,05р.	
апрель	Текущий ремонт кровли кв.69	смета, акт									1 918,00р.	0,05р.	
апрель	Восстановление кирпичной кладки под кв.23	смета, акт									767,00р.	0,02р.	
апрель	Текущий ремонт кровли(промазка швов) кв.68	смета, акт									844,00р.	0,02р.	
июнь	Текущий ремонт кровли кв.17,20	смета, акт									2 616,00р.	0,07р.	
июль	Ремонт крыльца 2 подъезд	смета, акт									730,00р.	0,02р.	
Итого по разделу:											30 414,74р.	0,77р.	
Итого по смете:											1 018 942,34р.	25,90р.	

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.